

ПРИКАЗ

от 12 апреля 2019 года N 57-п

Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ

В целях реализации статьи 3.2 [Закона Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"](#) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Приказом в течение 2 месяцев с момента вступления его в силу.
3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.
5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
строительства Самарской области  
Е.Н.ЧУДАЕВ

## Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ

Утвержден  
Приказом  
министерства строительства  
Самарской области  
от 12 апреля 2019 г. N 57-п

1. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования (далее - уполномоченный орган) при условии ее определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования (далее - правила благоустройства), в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

3. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Порядку. При этом сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Под аварией в настоящем Порядке понимается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

Порядок проведения земляных работ в результате аварий, а также порядок и сроки восстановления элементов благоустройства определяются правилами благоустройства.

4. Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на осуществление земляных работ (далее - заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в уполномоченный орган заявление по форме, предусмотренной Приложением N 2 к настоящему Порядку.

Для принятия решения о выдаче разрешения на осуществление земляных работ необходимы следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществление земляных работ, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);

3) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;

4) акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Требования к акту устанавливаются правилами благоустройства;

5) схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству (далее - схема благоустройства земельного участка). Требования к схеме благоустройства земельного участка устанавливаются правилами благоустройства;

6) схема земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ, с отметкой о согласовании муниципальных организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

7) схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД). Схема движения транспорта и (или) пешеходов должна содержать согласование органа местного самоуправления в случае установления актом представительного органа муниципального образования процедуры и порядка проведения такого согласования;

8) договор со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

В случае если земляные работы предполагается осуществить на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на проведение земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок.

Не допускается требовать с заявителя представления иных документов, за исключением предусмотренных настоящим пунктом.

5. Документы и информация, указанные в частях 2 и 3 пункта 4 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно.

6. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заказным письмом с приложением документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка.

7. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется без взимания платы с заявителя.

8. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых, согласно заявлению, предполагается осуществление земляных работ;

4) нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения;

5) нарушение схемой благоустройства земельного участка требований, установленных правилами благоустройства;

6) нарушение схемой благоустройства земельного участка установленных законодательством требований к проведению работ с повышенной опасностью в зоне расположения подземных энергетических сетей, газо- и нефтепроводов и других аналогичных подземных коммуникаций и объектов.

Отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

9. В решении об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ должно быть указано основание такого отказа, предусмотренное пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Срок действия разрешения на осуществление земляных работ может быть продлен в случае возникновения причин, не позволяющих закончить земляные работы в сроки, указанные в разрешении, по письменному обращению заявителя в уполномоченный орган, поданному не позднее, чем за три дня до окончания срока его действия. Решение о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения заявителя о продлении.

11. Заявитель, а также лицо, направившее уведомление в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, по завершении земляных работ обязаны провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с гарантийными обязательствами на восстановление нарушенного благоустройства и правилами благоустройства.

12. В зависимости от периода (времени года, погодных условий) осуществления земляных работ срок по восстановлению элементов благоустройства допускается относить до периода, когда возможно проведение соответствующих работ с соблюдением требований, установленных правилами благоустройства.

13. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в место осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

14. После завершения осуществления земляных работ оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства по форме, предусмотренной Приложением N 3 к настоящему Порядку.

15. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства.

16. В случае если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома.

17. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта завершения земляных работ направляет органу местного самоуправления, уполномоченному на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения об объектах, строениях, сооружениях, сетях инженерно-технического обеспечения, размещенных в результате проведения земляных работ.

## Приложение N 1. Уведомление о проведении земляных работ

Приложение N 1  
к Порядку  
предоставления разрешения  
на осуществление земляных работ

Руководителю уполномоченного органа  
местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
наименование руководителя  
и уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица с  
указанием организационно-правовой формы,

\_\_\_\_\_  
место нахождения,

ИНН – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., адрес регистрации  
(места жительства),

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа,  
удостоверяющего личность -  
для физических лиц

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., реквизиты документа,  
подтверждающего

\_\_\_\_\_  
полномочия - для  
представителей заявителя

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, адрес  
электронной почты, номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на  
земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта, улицы,

\_\_\_\_\_  
номер участка, указывается в том числе

кадастровый номер земельного участка, если он имеется)

Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией \_\_\_\_\_

(указывается фактически произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в  
результате произошедшей аварии).

Представляю график планируемого проведения земляных работ:

N	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия

Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный  
участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до  
\_\_\_\_\_ (указывается дата завершения исполнения  
соответствующей обязанности).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в  
заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации  
о персональных данных <1>.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество  
подписавшего лица,

\_\_\_\_\_  
наименование должности подписавшего лица либо

(для юридических  
лиц, при наличии)

\_\_\_\_\_  
указание на то, что подписавшее лицо

\_\_\_\_\_  
является представителем по доверенности)

<1> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

**Приложение N 2. Заявление о предоставлении  
разрешения на осуществление земляных работ**

Приложение N 2  
к Порядку  
предоставления разрешения  
на осуществление земляных работ

Руководителю уполномоченного органа

\_\_\_\_\_

(наименование руководителя и  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_

для юридических лиц: наименование,  
место нахождения,

\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН <2>

\_\_\_\_\_

для физических лиц: фамилия,  
имя и (при наличии) отчество,

\_\_\_\_\_

дата и место рождения, адрес  
места жительства (регистрации)

\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_

(наименование, серия и номер, дата выдачи,  
наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_

номер телефона, факс

\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или)  
адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ

Прошу предоставить разрешение на осуществление земляных работ на следующем земельном участке/на земле, государственная собственность на которую не разграничена (указывается нужное).

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
(если имеется)

Местоположение земельного участка (участка земли, государственная собственность на которую не разграничена): \_\_\_\_\_  
(указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет; в отношении участка земли, государственная собственность на которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории)

Площадь земельного участка (земли) \_\_\_\_\_ кв. м  
(указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)

Приложения согласно пункту 4 Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных <3>.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии) отчество  
подписавшего лица,

\_\_\_\_\_

наименование должности подписавшего лица либо указание

(для юридических \_\_\_\_\_

лиц) \_\_\_\_\_ на то, что подписавшее лицо является представителем по

\_\_\_\_\_ (доверенности)

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

<3> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

### Приложение N 3. Акт завершения земляных работ

Приложение N 3  
к Порядку  
предоставления разрешения  
на осуществление земляных работ

АКТ  
ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту: \_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха, провести до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель уполномоченного органа

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заявитель

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.

Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)		
		щебень	асфальт	газон/грунт
Дорожная часть				
Проезжая часть	кв. м			
Межквартальные дороги	кв. м			
Пешеходные дорожки (заощение, плитка)	кв. м			
Тротуар	кв. м			
Отмостки	кв. м			
Камни бортовые	шт.			
Элементы благоустройства дворовых территорий				
Детская площадка, спортивная площадка	кв. м			
Ограждения	п. м			
Скамьи, беседки, столы, урны	шт.			
Элементы озеленения				
Площадки, газоны и цветники подсыпкой	кв. м			

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных работ согласно разрешению на осуществление земляных работ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ N \_\_\_ выполнены полностью.

Заявитель

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель собственника территории

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель уполномоченного органа

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)