Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

14 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446185, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15 октября 2013 года № 105 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете "Фрунзенские Вести" от 15 октября 2013 года № 14 (28).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в поселке Фрунзенский — 22 октября 2013 года в 18.00, по адресу: пл. Ленина, д.1, в здании администрации сельского поселения Фрунзенское (приняли участие 11 человек);

в селе Морша — 23 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, д.123, клуб села Морша (приняли участие 4 человека);

в поселке Верхнедольск — 24 октября 2013 года в 18.00, по адресу:

ул. Молодежная, д.6, здание начальной школы (приняли участие 3 человека);

в поселке Малый Каралык — 25 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Солнечная, д.8, бывшее здание школы (приняли участие 5 человек);

в поселке Озерск — 26 октября 2013 года в 15.00, по адресу: ул. Заречная, д.17, здание начальной школы (приняли участие 4 человека);

в селе Каралык — 28 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Орловская, д.57а, магазин ИП «Щукин» (приняли участие 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Полагаю необходимым:

- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

– обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

– обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630.

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные

Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) [illegible] земли сельскохозяйственного назначения – со дня

осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «**Перечень** территориальных зон и подзон»;

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статьи 29, 31 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1000 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного

подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м.;

7) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».

8) Предлагаю в статье 30 установить предельные параметры для зоны П2;

9) на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Фрунзенское:

- нанести на карту маркировку для зоны О5 в поселке Фрунзенский,

- нанести на карту маркировку для одной из подзон СХ2 в северной части п. Морша;

- привести в соответствие с условным обозначением отображение ЛЭП в границах населенных пунктов;

- нанести на карту недостающую маркировку для зоны Т за границей населенных пунктов.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Фрунзенское Ю.Н. Пищулин