Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу о проекте изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

14 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2015 года по 14 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446185, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15 сентября 2015 года № 62 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Фрунзенские Вести» от 15 сентября 2015 года № 18 (71).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Фрунзенский — 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Фрунзенский, пл. Ленина, д.1, в здании администрации сельского поселения Фрунзенское (приняли участие 5 человек);

в селе Морша — 01 октября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Морша, ул. Центральная, д.123, клуб села Морша (приняли участие 3 человека);

в поселке Верхнедольск — 02 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Верхнедольск, ул. Молодежная, д. 6, здание начальной школы (приняли участие 3 человека);

в поселке Малый Каралык — 03 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Малый Каралык, ул. Солнечная, д. 8, бывшее здание школы (приняли участие 2 человека);

в поселке Озерск — 04 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Озерск, ул. Заречная, д.17, здание начальной школы (приняли участие 4 человека);

в селе Каралык — 05 октября 2015 года в 16.00, по адресу: с. Каралык, ул. Орловская, д.57а, магазин ИП «Щукин» (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 4 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 1 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Считаю необходимым:

Дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий Самарской области» подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

«1) В статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 10 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 13–16 следующего содержания:

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в проект изменений в Правила:

- исключить из статьи 32.1. в редакции изменений в Правила строки «Иные показатели» и «Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

3) Полагаю необходимым внести следующие изменения:

- в статье 32.1. в редакции изменений в Правила установить

предельный параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» - 50%.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения
Фрунзенское Ю.Н. Пищулин