

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, местоположение: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза им.Фрунзе

(в соответствии с ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Дата проведения собрания: 03 сентября 2018 года.

Место проведения собрания: Самарская область, Большеглушицкий район, п.Фрунзенский, ул. Шоферская, д. 2.

Время начала регистрации: 10:00

Время открытия собрания: 11:00

Инициатор проведения общего собрания: Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области по предложению Димитриева Виктора Николаевича.

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Степные известия» № 51 (10687) от 21.07.2018г., в газете «Волжская коммуна» № 182 (30417) от 19.07.2018 г.

На момент проведения общего собрания зарегистрировано 65 участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, что составляет 100%.

На момент открытия собрания зарегистрировалось 30 участника общей долевой собственности, что составляет – 50,84% от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, при кворуме 50%.

Собрание правомочно принимать решения.

Собранием решено принимать решения по повестке дня, исходя из количества присутствующих участников общей долевой собственности, а не по количеству земельных долей, принадлежащих им на праве общей долевой собственности.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. Утверждение проектов межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 .

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

5. Об условиях договоров аренды земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 .

6. Об условиях договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 63:14:0000000:0048.

7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, данного земельного участка и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу от Пищулина Юрия Николаевича поступило предложение избрать председателем собрания: главу сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области Пищулина Юрия Николаевича, секретарем собрания: Калюжнова Евгения Александровича.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили избрать: председателем общего собрания: главу сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области Пищулина Юрия Николаевича, секретарем собрания: Калюжнова Евгения Александровича.

По второму вопросу от Калюжнова Евгения Александровича поступило предложение утвердить проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза им.Фрунзе, которые выделяют следующие собственники земельных долей:

Лаухина Лидия Алексеевна, Городкова Лидия Федоровна, Горелов Владимир Петрович, Токаренко Николай Александрович, Токаренко Алексей Александрович, Токаренко Марина Александровна, Токаренко Любовь Николаевна, Федякин Сергей Александрович, Шепелёв Петр Федорович, Соломина Надежда Федоровна, Разуваев Сергей Александрович, Каримжанов Казыбек Навибуллоевич, Ярышкина Галина Сергеевна, Омельченко Оксана Сергеевна, Умнова Любовь Павловна, Шубина Надежда Дмитриевна, Болгов Виктор Максимович, Каруева Светлана Владимировна, Горохова Елена Анатольевна, Василенко Валентина Сергеевна, Шубин Владимир Федорович, Томилина Надежда Павловна, Дмитриев Николай Викторович, Шпилькина Мария Сафроновна, Скакова Галина Анатольевна, Бабинцева Валентина Егоровна, Лаухин Василий Васильевич, Романов Андрей Павлович, Айбулатова Алима, в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза им.Фрунзе.

Площадь выделяемых земельных участков – **7291200** кв.м.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район в границах бывшего совхоза им.Фрунзе.

По третьему вопросу от Калюжнова Евгения Александровича поступило предложение утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

№	Сведения о собственниках земельных долей 1767000 кв.м.	Размер доли в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок
1.	Каруева Светлана Владимировна	1

№	Сведения о собственниках земельных долей 5524200 кв.м.	Размер доли в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок
1.	Лаухина Лидия Алексеевна	20/297
2.	Городкова Лидия Федоровна	10/297
3.	Горелов Владимир Петрович	30/297
4.	Токаренко Николай Александрович	10/891
5.	Токаренко Алексей Александрович	10/891
6.	Токаренко Марина Александровна	10/891
7.	Токаренко Любовь Николаевна	10/297
8.	Федякин Сергей Александрович	10/297
9.	Шепелёв Петр Федорович	10/297
10.	Соломина Надежда Федоровна	10/297
11.	Разуваев Сергей Александрович	19/297
12.	Каримжанов Казыбек Навибуллоевич	10/297
13.	Ярышкина Галина Сергеевна	10/297
14.	Омельченко Оксана Сергеевна	15/297
15.	Умнова Любовь Павловна	10/297
16.	Шубина Надежда Дмитриевна	10/297
17.	Болгов Виктор Максимович	15/297
18.	Горохова Елена Анатольевна	5/297
19.	Василенко Валентина Сергеевна	5/297
20.	Шубин Владимир Федорович	8/297
21.	Томилина Надежда Павловна	10/297
22.	Дмитриев Николай Викторович	10/297
23.	Шпилькина Мария Сафроновна	10/297
24.	Скакова Галина Анатольевна	20/297

25.	Бабинцева Валентина Егоровна	10/297
26.	Лаухин Василий Васильевич	10/297
27.	Романов Андрей Павлович	5/297
28.	Айбулатова Алима	5/297

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков и образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По четвертому вопросу от Калюжнова Евгения Александровича поступило предложение утвердить размеры долей земельных участков в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить размеры долей земельных участков в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

По пятому вопросу выступил Калюжнов Евгений Александрович с предложением:

- по утверждению условий договоров аренды земельных участков образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район в границах бывшего совхоза им.Фрунзе с Дмитриевым Виктором Николаевичем - 03.10.1959 года рождения, паспорт: 36 11 465958, выдан ТП УФМС России по Самарской области в Большечерниговском районе от 02.07.2011 года, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, село Августовка улица Зеленая дом 14 на условиях: арендная плата оплачивается из расчета за одну земельную долю—10 (десять) центнеров зерна бункерного веса, соломка в размере 15(пятнадцать) центнеров либо 9 (девять) литров растительного масла (подсолнечного) и 50 (пятьдесят) кг муки. По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении.

Договор заключается сроком на 25 лет.

Арендная плата выдается один раз в год, после уборки урожая начиная с 01 сентября до 31 декабря текущего года. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от валового сбора зерновых культур,

-преимущественное право аренды на указанный земельный участок принадлежит «Арендатору»,

- «Арендатор» имеет право передавать арендованный земельный участок третьим лицам, в субаренду и для иных целей без согласия «Арендодателя»,

Прочие условия заключения договора аренды также оговорены.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия договоров аренды земельных участков образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 .

По шестому вопросу выступил Калюжнов Евгений Александрович с предложением:

- по утверждению условий договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район в границах бывшего совхоза им.Фрунзе с Дмитриевым Виктором Николаевичем - 03.10.1959 года рождения, паспорт: 36 11 465958, выдан ТП УФМС России по Самарской области в Большечерниговском районе от 02.07.2011 года, зарегистрированного по адресу : Самарская область, Большечерниговский район, село Августовка улица Зеленая дом 14 на условиях: арендная плата оплачивается из расчета за одну земельную долю—10 (десять) центнеров зерна бункерного веса , солома в размере 15(пятнадцать) центнеров либо 9 (девять) литров растительного масла (подсолнечного) и 50 (пятьдесят) кг муки . По соглашению сторон оплата производится в натуральном выражении.

Договор заключается сроком на 25 лет.

Арендная плата выдается один раз в год, после уборки урожая начиная с 01 сентября до 31 декабря текущего года. Размер арендной платы может пересматриваться в зависимости от валового сбора зерновых культур,

-преимущественное право аренды на указанный земельный участок принадлежит «Арендатору»,

- «Арендатор» имеет право передавать арендованный земельный участок третьим лицам, в субаренду и для иных целей без согласия «Арендодателя»,

Прочие условия заключения договора аренды также оговорены.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить условия договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 .

По седьмому вопросу выступил глава сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области Пищулин Юрий Николаевич, который предложил избрать Калюжнова Евгения Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза им.Фрунзе и от имени собственников в праве общей долевой собственности на образуемый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 , действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: утвердить Калюжнова Евгения Александровича , 11.09.1971 г.р., паспорт 3616 № 259895 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Большечерниговском районе 05.10.2016, зарегистрирован по адресу: Самарская область, Большечерниговский район, с. Августовка, ул.Заводская, д.6 в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:0048, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза им.Фрунзе и от имени собственников в праве общей долевой собственности на образуемый путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:0048 , действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с предоставлением полномочий сроком на 3 (три) года.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Калюжнова Евгения Александровича, второй экземпляр в Администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Председатель собрания:


Ю.Н.Пишулин

Секретарь собрания:


Е.А. Калюжнов

Уполномоченное лицо Администрации
сельского поселения Фрунзенское
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области




Ю.Н.Пишулин

приложение № 1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 03.09.2018 г. на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0000000:48 расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза им. Фрунзе

№	ФИО собственника земельной доли (пая)	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли (пая)	Подпись
1	Лагузина Мирие Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>Вдм/мв</i> № <i>ЕФР/И 05 03.08.2017.</i>	1/418	
2	Корольва Мирие Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 134981</i>	1/836	
3	Кернер Владимир Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 246314</i>	3/836	
4	Тюкаревна Анна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 243085</i>	1/8508	
5	Тюкаревна Анна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 243086</i>	1/8508	
6	Тюкаревна Анна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 243087</i>	1/8508	
7	Тюкаревна Анна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>63-АИ 941531</i>	1/836	
8	Фрунзе Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>АИ 239652</i>	1/836	

9	Мельнич Земля Григорьевна	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АВ 101396	1/836	Мельнич
10	Беляшине Игорь Григорьевич	Свидетельство о государственной регистрации права серия АИ 245495	1/836	Беляш
11	Якушев Сергей Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АД 099302	23/10032	Якушев
12	Мадимкин Игорь Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АИ 149808	1/836	Иван
13	Амминых Антон Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АИ 246214	1/836	Антон
14	Давыдов Дмитрий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права серия АИИИИИ из ЕРРН от 08.08.2018.	1/836, 3/1672	Давыдов
15	Чумаков Александр Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АИ 149231	1/836	Чумаков
16	Ильин Игорь Дмитриевич	Свидетельство о государственной регистрации права серия 63-АИ 023574	1/836	Ильин
17	Борис Александр Иванович	Свидетельство о государственной регистрации права серия АИИИИИ из ЕРРН от 08.08.2018.	1/836, 1/1672	Борис
18	Иванов Александр Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия АИИИИИ из ЕРРН от 08.08.2018.	1/836, 1/1672	Иванов

19	Сороко Елена Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия ВЗ-АН 242182	1/1642	Сорок
20	Вашилько Валентина Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права серия ВЗ-АН 023988	1/1642	Сергеевна
21	Мусин Захарий Сергеевич	Свидетельство о государственной регистрации права серия ВЗ-АН 0122803	1/1045	Мусин
22	Миллина Марина Леонидовна	Свидетельство о государственной регистрации права серия Валима из ЕРПН от 08.08.2018.	1/836	Провер.
23	Данюшев Александр Александрович	Свидетельство о государственной регистрации права серия ВЗ-АН 023517	1/836	Провер.
24	Молчанов Мария Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия Волына из ЕРПН от 08.08.2018.	1/836	Молчанов
25	Кожога Анна Александровна	Свидетельство о государственной регистрации права серия АН 409041	2/836	Провер.
26	Авдеев Татьяна Евгеньевна	Свидетельство о государственной регистрации права серия Волына из ЕРПН от 08.08.2018.	1/836	Провер.
27	Бабинина Валентина Сергеевна	Свидетельство о государственной регистрации права серия АН 409086	1/836	Бабина
28	Шауши Датчии Датчеевна	Свидетельство о государственной регистрации права серия ВЗ-АН 243380	1/836	Шауши

29	Яшиновъ Андрей Захарович	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>Атмика</i> № <i>ЕРРН от 14.08.2017.</i>	4/1672	<i>Яшиновъ</i>
30	Айбулдова Анна	Свидетельство о государственной регистрации права серия <i>АВ</i> № <i>230118</i>	4/1672	<i>АИФ</i>
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		
		Свидетельство о государственной регистрации права серия		



Можно в дальнейшем
привести и сформировать
договор по (разом)
инициат.

Террестром
Евсрбннн
Мсташурушннн

И.И. Каминский Е.И.