

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе» (кадастровый номер 63:14:0000000:90)

Дата проведения собрания: «31» октября 2017 года.

Место проведения собрания: Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Фрунзенское, здание СДК, площадь Ленина д.8.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 08 часов 00 минут.

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 08 часов 30 минут.

Инициатор собрания: администрация с.п. Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Количество участников долевой собственности на землю составляет: 13 человек.

На момент открытия собрания зарегистрировались 3 собственника земельных долей и их представителей, что составляет 23 % от их общего числа.

Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе» (кадастровый номер 63:14:0000000:90), является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 23 % собственников долей.

Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава с.п. Фрунзенское – Пищулин Юрий Николаевич
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - Бурдыганова Надежда Алексеевна
3. Представитель ООО «СВЗК» – Борисов Александр Павлович

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступил, Глава Администрации сельского поселения Фрунзенское Пищулин Юрий Николаевич, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;

- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) вне зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) вне зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- определить лимит времени по рениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

Решение принято единогласно.

Главой администрации сельского поселения Пищулиным Юрием Николаевичем предложено утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе» (кадастровый номер 63:14:0000000:90).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды (субаренды) части земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)». Определение условий договора аренды (субаренды). Согласование места размещения и строительства объекта.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков,

образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, (субаренды), соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

3. Разное.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе» (кадастровый номер 63:14:0000000:90).

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды(субаренды) части земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)». Определение условий договора аренды (субаренды). Согласование места размещения и строительства объекта.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.
4. Разное.

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания предложено избрать Пищулина Юрия Николаевича председателем и Бологову Наталью Анатольевну секретарем собрания.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Пищулина Юрия Николаевича

Секретарем собрания – Бологову Наталью Анатольевну

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)». Определение условий договора аренды (субаренды). Согласование места размещения и строительства объекта.

По второму вопросу повестки дня: слово предоставлено представителю АО «Самаранефтегаз» Бурдыгановой Н.А.

На рассмотрение общего собрания была представлена схема согласования места размещения частей земельного участка общей площадью 1080 кв.м. (ориентировочная и может быть изменена в процессе межевания), необходимых для строительства указанного объекта.

Земельные участки, выбранные в аренду на время строительства после окончания строительства частично, подлежат рекультивации, а оставшиеся площади передаются на дальнейшую эксплуатацию.

Собрание определило местоположение частей земельного участка.

До начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить от собственников земельных долей согласие на предоставление частей земельного участка в аренду. Согласовать место размещения и строительства объекта. Также необходимо определить существенные условия договора аренды:

- срок аренды: начало течения срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи частей земельного участка и оканчиваются по истечении 11 (одиннадцати) месяцев с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ.

- ставка арендной платы = 16,49 рублей за 1 кв.м. в год, с учетом НДС 13%.

- оплата арендной платы – ежеквартальная, *(в том случае если сумма арендной платы меньше 100 000 руб. – оплата единовременная).*

- получатели денежных средств – уполномоченный представитель участников ОДС на земельный участок 63:14:0000000:73 с последующим распределением между собственниками пропорционально их долям.

- площадь частей земельного участка, планируемые к аренде:

- часть земельного участка общей площадью 1080 кв.м. (ориентировочная и может быть изменена в процессе межевания), входящая в состав земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе», для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)».

Относительно предложенной ставки арендной платы 16,49 руб. за 1 кв.м в год, в том числе НДС 13% выступил Юсупов Р.А. В связи с повышением кадастровой стоимости земельного участка, и как следствие того, повышение земельного налога, предложенную ставку считаем неприемлемой. Предложена ставка 30,00 руб. за 1 кв.м в год, в том числе НДС 13%.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решение не принято.

Решили:

Согласовать место размещения и строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)».

Заключить с АО «Самаранефтегаз» договор аренды части земельного участка площадью 1080 кв.м. (ориентировочная и может быть изменена в процессе межевания), входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе», для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)».

На следующих условиях:

- срок аренды: начало течения срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи части земельного участка и оканчиваются по истечении 11 (одиннадцати) с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ.

- ставка арендной платы = 30,00 рублей за 1 кв.м. в год, с учетом НДС 13%.

- оплата арендной платы – ежеквартальная, (в том случае если сумма арендной платы меньше 100 000 руб. – оплата единовременная).

- получатель денежных средств – уполномоченный представитель участников ОДС на земельный участок 63:14:0000000:90 с последующим распределением между собственниками пропорционально их долям.

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановления на государственный

кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченного представителя для решения вопросов, связанных со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа.

Поступило предложение уполномоченным представителем от всех участников долевой собственности на землю с предоставлением права на осуществление действий по всем вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объекта АО «Самаранефтегаз»: «ПС 110/35/6 кВ «Грековская» (корректировка)» выбрать **Юсупова Ряшита Аббасовича 09.11.1961 г.р., паспорт серии 3608 № 978951 выдан 08.04.2009г. УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Большая Глушица, ул. Советская, д. 163.**

Голосовали: «За» - 3 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Избрать полномочного представителя участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды земельных участков с правом продления договоров аренды

посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:90. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года, Юсупова Ряшита Аббасовича 09.11.1961 г.р., паспорт серии 3608 № 978951 выдан 08.04.2009г. УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Большая Глушица, ул. Советская, д. 163.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

Вопросов и предложений не поступило.

На этом повестка дня собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 7 (семи) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «31» октября 2017 г.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего совхоза «Фрунзе» (кадастровый номер 63:14:0000000:90), присутствующих на собрании.

Председатель собрания:



Пищулин Ю.Н.

Секретарь собрания:



Бологова Н.А.

Глава сельского поселения



Пищулин Ю.А.

Приложение №1
 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на
 земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область,
 Большеглушицкий район, в границах бывшего совхоза имени Фрунзе
 (кадастровый номер 63:14:0000000:90) от «31» октября 2017 года.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район,
 в границах бывшего совхоза имени Фрунзе, кадастровый номер 63:14:0000000:90, присутствующих на собрании.

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения	Паспортные данные (кем, когда выдан), адрес регистрации	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Доля в праве на земельный участок	ИНН правообладателя	Подпись
1	Максимова Викентина Анатольевна	36.08 1955 87 76 05 11.11.2006 ОВД Большеглушицкий район Самарской области г. Фрунзе ул. Кадырова 37	63:14:0000000:90	1/18	63:14:0000000:90	Максимова
2						

Глава сельского поселения

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signatures and names of the officials mentioned in the text above]

3						
4						
5						
6						
7						

Глава сельского поселения

Васильев И.И.

Председатель собрания

Васильев И.И.

Секретарь собрания

Бондарь Т.А.

