**Российская Федерация**

**Самарская область**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**Фрунзенское**

**муниципального района**

**Большеглушицкий самарской области**

**Постановление**

**от « 02 » сентября 2021 г. № 86**

**п. Фрунзенский**

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.07.2021 № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.07.2021 № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021-2025 годы» (далее – постановление), Фрунзенские Вести 2021, 15 июля, №18(255) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Ю.Н.Пищулин

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

**от «02» сентября 2021 г. № 86**

**«Приложение 1**

**к Постановлению администрации**

**сельского поселения Фрунзенское**

 **муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

**«Об утверждении муниципальной программы**

**«Повышение эффективности использования**

 **муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское**

 **муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области на 2021 – 2025 годы»**

**от «13» июля 2021 г. № 71**

***МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА***

 ***«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»***

***на 2021 -2025 годы***

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы****Дата принятия****решения о разработке программы** | Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021-2025 годы» (далее – программа)Распоряжение главы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25 апреля 2021 года №9. |
| **Ответственный исполнитель программы**  | Муниципальное Учреждение Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация сельского поселения) |
| **Участники программы** | - Администрация сельского поселения;- главные распорядители и получатели бюджетных средств |
| **Цель и задачи программы** **Важнейшие целевые индикаторы и****показатели программы****Перечень подпрограмм** | Цель:-повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов.Задачи: -обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области;- максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;- доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП.Подпрограммы отсутствуют |
| **Сроки (этапы) реализации программы**  | 2021-2025 г. Этапы реализации программы не выделяются. |
| **Объемы и источники финансирования программы**  | Объем финансирования программы составляет 7929,8 тыс.руб., из них 2021 – 1729,8 тыс.руб., 2022 – 1500,0 тыс.руб, 2023 – 1500,0 тыс.руб, 2024 – 1600,0 тыс. руб, 2025 – 1600,0 тыс. руб.Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию местным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | - обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества не менее чем на 5 процентов ежегодно на период 2021-2025 годов; - ежегодное увеличение количества объектов имущества, в перечне имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень имущества для субъектов МСП);увеличение количества заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП. |

**I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Политика сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета. Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления сельского поселения, муниципальный жилой фонд и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозяйного" имущества.

 Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

По состоянию на 01.04.2021 года в собственности сельского поселения находится имущество, балансовой стоимостью 3 483796,27 руб., в том числе объектов недвижимого имущества 606 483,35 руб., 3 ед. автотранспорта на сумму 1 100000 руб., прочее имущество (сети, оборудование, вычислительная техника и др.) на сумму 1 777312,92 руб.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепления и переоснащения материально–технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформления технических паспортов, межевания земли, оформления прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждениях юстиции.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества, включая инвентаризацию всего жилого фонда.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо так же проведение работы по своевременному выявлению арендаторов-неплательщиков, имеющих задолженность по оплате арендованного ими муниципального имущества и принятие к ним мер. Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

**II. Основные цели и задачи программы**

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2025 г. разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;

- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;

- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения;

- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;

- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;

- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

**III. Сроки и этапы реализации программы**

Сроки реализации Программы: 2021 - 2025 годы. Этапы реализации программы не выделяются.

**IV. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации программы**

**Перечень**

**показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021-2025 годы»»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)** | **Единица измерения** | **Значение показателя (индикатора) по годам** |
| Отчет2021 | Плановый период (прогноз) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| **Цель: повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов** |
| **Задача: Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства** |
| 1. | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП | **%** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** |
| 2. | Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП | **%** | **80** | **81** | **82** | **83** | **84** |

**V. Механизм реализации программы**

5.1. Формирование и учет муниципального имущества

5.1.1. Формирование муниципального имущества.

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;

- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

5.1.2. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);

- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: приватизируемых квартир, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:

- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;

- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;

- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;

- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключающие злоупотребления;

- выявить объекты муниципальной собственности, пригодные для включения в перечень имущества для субъектов МСП;

- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

5.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом

5.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по целевому назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;

Реализация данных мероприятий позволит выявить неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, подлежащее изъятию в казну сельского поселения..

5.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;

- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

5.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:

- совершенствование правовой базы;

- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;

- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;

- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;

- создание мониторинга арендных платежей;

- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;

- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

5.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

 5.3. Администрация сельского поселения осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией программы.

Администрация сельского поселения ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации программы.

Критериями оценки эффективности реализации программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных методикой.

Администрация сельского поселения оценивает эффективность реализации программы и принимает одно из следующих решений:

- продолжить реализацию программы;

- внести изменения в программу;

- досрочно прекратить реализацию программы;

- реализацию программы признать завершенной.

**VI. Ресурсное обеспечение программы**

 Объем финансирования программы составляет 7929,8 тыс. руб., из них

 2021 – 1729,8 тыс. руб.

 2022 – 1500,0 тыс. руб.

 2023 – 1500,0 тыс. руб.

 2024 – 1600,0 тыс. руб.

 2025 – 1600,0 тыс. руб.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию местным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период.

     Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы и мероприятия корректируются по мере необходимости.

     Объем финансовых ресурсов из средств бюджета поселения на реализацию мероприятий муниципальной программы подлежит уточнению при формировании проектов бюджета поселения на очередной финансовой год и плановый период.

 Информация о ресурсном обеспечении реализации программы за счет средств бюджета сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области в разрезе мероприятий представлена в приложении №1 к программе.

**VII. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы**

 Реализация основных мероприятий программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью;

- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;

- увеличить количество объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;

- увеличить количество заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП;

- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;

- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

 Методика комплексной оценки эффективности реализации программы приведена в приложении №2 к программе.

**Приложение № 1**

**к муниципальной программе**

 **«Повышение эффективности использования муниципального имущества**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области на 2021 – 2025 годы»**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ « ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 – 2025 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия  | Исполнители мероприятия | Срок реализации, годы | Объем финансирования по годам, рублей |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Цель: повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов |
| Задачи. Обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.Максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества. |
| 1. | Приобретение  | Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 2021-2025 | 1705000 | 1475000 | 1475000 | 1570000 | 1570000 |
| 2. | Эксплуатация | Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 2021-2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ремонт | Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 2021-2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Уплата налогов, сборов и иных платежей | Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 2021-2025 | 24800 | 25000 | 25000 | 30000 | 30000 |
| Задача. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 5. | Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП | Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 2021-2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **ВСЕГО**  |  |  | 1729800 | 1500000 | 1500000 | 1600000 | 1600000 |

**Приложение № 2**

**к муниципальной программе**

 **«Повышение эффективности использования муниципального имущества**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области на 2021 – 2025 годы»**

**Методика**

**оценки эффективности реализации муниципальной программы за отчетный год и за период с начала реализации**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле:



где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

- плановое значение n-го показателя (индикатора);

 - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

FПлан. - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы, предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

FФакт. - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.