**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 32**

**от 04 февраля 2016 г.**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

**1**. Ввести налог на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании норм Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

**2.** Объектом налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области следующее имущество:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.».

**3.** Установить на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налоги в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;Жилые помещения (квартира, комната);Гаражи, машино – места;Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | 0,9 процента – в 2015 году1,2 процента – в 2016 году1,5 процента – в 2017 году1,8 процента – в 2018 году2 процента – в 2019 году и последующие годы |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

**4.** Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

**4.1.** Установить для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями и обладающих правом собственности на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также на объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, следующие налоговые льготы:

общая налоговая база по объектам налогообложения, указанным в абзаце первом настоящего пункта, уменьшается на величину кадастровой стоимости площади такого объекта:

- 50 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

**4.1.1.** Уменьшение суммы налога на имущество производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

**4.2.** Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Решения, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – гражданин, являющийся индивидуальным предпринимателем, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов налогоплательщика –гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

 **5.** Налоговые уведомления об уплате налога на имущество физических лиц вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим периодом.

 **6.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 3 от 23 ноября 2010 года « О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 29 от 17 мая 2011 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2010 г. № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 165 от 22 октября 2014 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2010 г. № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 206 от 25 августа 2015 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2010 г. № 3 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

 **7.** Направить настоящее Решение главе сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

 **8**. Настоящее Решение опубликовать в газете «Фрунзенские Вести».

 **9.** Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года

Глава сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Ю.Н. Пищулин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области С.Н.Картунов