**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 56**

**от 30 сентября 2016 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный прокурором Большеглушицкого района Самарской области проект Решения Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области "Об утверждении Положения "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Положение "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области" (прилагается).

2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Фрунзенские Вести» и разместить на сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области [www.admbg.org](http://www.admbg.org).

.

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Ю.Н. Пищулин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области С.Н.Картунов

Приложение

к Решению Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области

от «30» сентября 2016 г. № 56

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**"О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D89599254011570677D925B757BF3F2A17344E4032C33D36ZFu6N) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D895982F4510570677D925B757BF3F2A17344E4032C33A36ZFuDN) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1DB9C90264F1D570677D925B757BF3F2A17344E48Z3u5N) Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D8959A254716570677D925B757BF3F2A17344E42Z3u2N) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1DB9C90264F1C570677D925B757BF3F2A17344E45Z3u4N) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", [Уставом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F85598E3AE0DE9DC9EC62A401358582A867EEA00B6357D507B170276CE3D35FEB015ZEu3N) сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.4. Приватизацию муниципального имущества осуществляет Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация).

1.5. Организацию продажи приватизируемого муниципального имущества, в том числе выполнение функций продавца осуществляет Администрация или юридическое лицо, привлекаемое Администрацией для указанных целей в соответствии с законодательством.

**2. Порядок планирования приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации.

2.2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем финансовом году.

В прогнозном плане приватизации указываются:

- наименование имущества;

- его местонахождение (адрес);

- обоснование целесообразности приватизации имущества;

- характеристика (в том числе обременения права собственности на приватизируемое имущество) и балансовая стоимость приватизируемого имущества;

- предполагаемые сроки приватизации;

- планируемый способ приватизации.

В случае приватизации объектов нежилого фонда в прогнозном плане приватизации также указываются площадь и год постройки объекта, данные о том, является ли здание, в котором расположен объект нежилого фонда, памятником истории и архитектуры, является ли здание ветхим, расположено ли здание в зоне перспективной застройки.

2.3. Органы местного самоуправления сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Фрунзенское) не позднее чем за 8 (восемь) месяцев до начала очередного финансового года направляют в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества.

2.4. Проект прогнозного плана приватизации разрабатывается Администрацией на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и не позднее 1 сентября текущего финансового года направляется в Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское для его предварительного рассмотрения и внесения предложений.

Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское вносит предложения о включении в проект прогнозного плана приватизации или исключении из него объектов муниципального имущества.

Администрация принимает предложение либо мотивированно отклоняет их с уведомлением Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское до даты утверждения прогнозного плана приватизации.

Принятые Администрацией предложения включаются в проект прогнозного плана приватизации.

2.5. Прогнозный план приватизации утверждается постановлением Администрации не позднее 1 октября текущего финансового года.

Изменения в утвержденный прогнозный план приватизации вносятся в порядке, установленном для разработки проекта прогнозного плана приватизации.

2.6. Утвержденный прогнозный план приватизации представляется в Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское одновременно с проектом Решения о бюджете сельского поселения Фрунзенское на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**3. Порядок принятия решений об условиях**

**приватизации муниципального имущества**

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается только по объектам, включенным в прогнозный план приватизации.

Внесение изменений либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией в течение 1 (одного) месяца со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия: изготовляются технические планы на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости, оформляется другая необходимая документация.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в форме постановления в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

**4. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенном постановлением Администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Порядок и сроки размещения в сети Интернет информации о приватизации муниципального имущества, а также перечень сведений, составляющих такую информацию, устанавливаются законодательством Российской Федерации о приватизации, постановлением Администрации и настоящим Положением.

**5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

5.1. Перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации представляется в Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское в течение 10 (десяти) календарных дней со дня совершения указанных сделок.

5.2. Отчеты о выполнении прогнозного плана приватизации представляются в Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское одновременно с отчетом об исполнении бюджета сельского поселения Фрунзенское за соответствующий отчетный период в соответствии с Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе сельского поселения Фрунзенское, утверждаемым Решением Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации должен содержать перечень приватизированного в отчетном периоде муниципального имущества с указанием по каждому объекту следующей информации:

- наименования и основных характеристик имущества;

- имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя имущества;

- способа и даты приватизации;

- количества участников - претендентов на реализуемое имущество;

- начальной цены продажи имущества;

- цены сделки;

- условий и срока платежа;

- сведений о суммах, поступивших в отчетном периоде в бюджет сельского поселения от реализации имущества в соответствии с прогнозными планами приватизации.

**6. Продажа муниципального имущества на аукционе**

6.1. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D89599254011570677D925B757ZBuFN) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

**7. Продажа муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

7.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D89599254011570677D925B757ZBuFN) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [Положением](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1DB9C90264F1D570677D925B757BF3F2A17344EZ4u3N) об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

**8. Продажа муниципального имущества без объявления цены**

8.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D89599254011570677D925B757ZBuFN) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [Положением](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1DB9C90264F1D570677D925B757BF3F2A17344EZ4u3N) об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

**9. Порядок и сроки перечисления задатка и оплаты**

**приватизируемого имущества**

9.1. Для участия в приватизации имущества посредством участия в аукционе, конкурсе либо продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

9.2. Информационное сообщение о продаже имущества наряду со сведениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации, должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=0B71F3B44AE53949A1F84B95F5C251E1D895982E4F13570677D925B757BF3F2A17344E4032C13C33ZFu6N) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.3. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

9.4. Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, производится единовременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Рассрочка может быть предоставлена только в случае приватизации имущества путем его продажи без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более 1 (одного) года.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и указываются в решении об условиях приватизации имущества.

9.5. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет сельского поселения Фрунзенское в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Оставшиеся денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в бюджет сельского поселения Фрунзенское на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

9.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения в сети Интернет объявления о продаже.

9.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

9.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу законодательства Российской Федерации о приватизации признается находящимся в залоге у муниципального образования сельского поселения Фрунзенское для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

9.9. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.