**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ №157**

**от «09» ноября 2018 г.**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( в редакции с изменениями от 19.04.2019 №194, от 25.03.2021 №27)**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(пункт 1 в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома, части жилых домов;Квартиры, части квартир, комнаты;Садовые дома;Гаражи, машино-места;Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

*(пункт 2 в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

3. Исключить.

*(пункт 3 в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

4. Налоговая льгота в размере 100 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80 процентов доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), L (Деятельность по операциям с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым приказом Росстандарта от 31.01.20214 № 14-ст.

 *(пункт 4 в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

4.1. Исключить.

*(пункт 4.1. в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

4.2. Исключить.

*(пункт 4.2. в редакции Решения Собрания представителей с.п. Фрунзенское м.р. Большеглушицкий Самарской области от 25.03.2021 №27)*

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 32 от 04 февраля 2016 года « О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Фрунзенские Вести, 2016, 05 февраля, №2(80));

- № 48 от 10 июня 2016 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.02.2018 г. № 32 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Фрунзенские Вести, 2016, 14 июня, №15(93)).

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Фрунзенские Вести».

7. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящим Решением предусмотрены иные сроки вступления в силу.

8. Абзацы второй и третий пункта 1 части 2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

9. Части 4, 4.1, 4.2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий****Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Картунов** | **Глава сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Пищулин** |