# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕо проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в разрезе лот, в электронной форме, на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>

  Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области сообщает о продажемуниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в разрезе лот, в электронной форме, на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ (с изменениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год, утвержденным Постановлением администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.10.2022 года № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год», постановлением администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.11.2022 года № 88 «Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в разрезе лот, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке».

 **1**. **Собственник, выставляемого на продажу муниципального имущества:** Муниципальное образование сельское поселение Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

 **2. Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, адрес: 446406, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Фрунзенский, площадь Ленина, дом 1, тел.: 8 (84673)32339.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Адрес официального сайта торгов: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Официальный сайт Продавца: http://adm-frunzenskoe.ru/

 Адрес электронной почты: spfrunze\_2011@mail.ru

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:**  постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.11.2022 года № 88 «Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в разрезе лот, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке».

 **3. Способ приватизации** – открытый аукцион по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

 **4. Дата и время начала приема заявок и документов, представляемых для участия в аукционе в электронной форме на приобретение муниципального имущества:  *08.11.2022 года в 08:00 (07:00 МСК*),**в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, тел. для справок 8 (84673)32339**.**

 **5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: *05.12.2022 года******в 16:00 местного времени (15:00 МСК).***

 **6. Дата определения участников аукциона: *09.12.2022 года.***

 **7. Дата и время проведения аукциона**: ***12.12.2022 года в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).***

 **8. Итоги аукциона подводятся:** ***12.12.2022 года***, непосредственно после проведения аукциона в электронной форме на сайте электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

 **9. Для участия в аукционе в электронной форме** претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, на специальный счет, открытый на УТП. Срок внесения задатка до момента окончания приема заявок.

 **10. Инструкция по работе в торговой секции** «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

 **11. Порядок регистрации на электронной площадке**: Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

 **12. Порядок ознакомления с документами и информацией о муниципальном имуществе:** Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий: http://adm-frunzenskoe.ru/, сайте электронной площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес продавца запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

 **Продавец вправе:**

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

 **Предмет торгов:**продажа в собственность муниципального имущества, являющегося собственностью сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на электронной площадке, в разрезе лот:

Лот №1 – транспортное средство марки, модели LADA, 212140 4X4, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) XТА212140А1940586, цвет кузова **ярко-белый,** модель, номер двигателя 21214,9305062, тип двигателя бензиновый, шасси (рама) № отсутствует, номер кузова XТА212140А1940586

Техническое состояние: пригодное для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Начальная цена имущества:200 000  (Двести тысяч) рублей, согласно отчета об оценке № 027А/2022 от 06.06.2022 года, выполненного ООО «Средняя Волга-98».

Шаг аукциона (5%):10 000 рубль.

Размер задатка 20% от начальной цены имущества, составит – 40 000 рублей.

Лот №2 *–* транспортное средство марки, модели LADA, 212140 4X4, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) XТА21214091913659, цвет кузова **вишневый,** модель, номер двигателя 21214,9261533, тип двигателя бензиновый, шасси (рама) № отсутствует, номер кузова XТА21214091913659.

Техническое состояние: пригодное для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).

Начальная цена имущества:170 000  (Сто семьдесят тысяч) рублей, согласно отчета об оценке № 026А/2022 от 06.06.2022 года, выполненного ООО «Средняя Волга-98».

Шаг аукциона (5%): 8 500 рублей.

Размер задатка 20% от начальной цены имущества, составит – 34 000 рубля.

 Задаток установлен в размере 20 % от начальной цены имущества и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

 Осмотр муниципального имущества, выставленного на торги, проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 (время местное).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии со ст.16 Федерального закона от 21.12.2001 года N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обеспечившие поступление на специальный счет, открытый на электронной торговой площадке, установленной суммы задатка, в указанный срок.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества, не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:**

Заявка на участие в аукционе: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки, оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Продавцом не рассматриваются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без приложения документов, указанных в настоящем информационном сообщении, либо содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, а также иными сведениями о продаже муниципального имущества можно с момента приема заявок по адресу процедуры на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ и на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Контактный телефон продавца: 8 (84673) 32339.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти)  календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения, протоколом, посредством сервисов электронной торговой площадки.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 **Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

— аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

— аукцион проводит оператор УТП на электронной площадке.

 В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену выкупа имущества.

Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемом в 2-экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней, с даты, подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится победителем аукциона единовременно в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола проведения аукциона.

Реквизиты перечисления денежных средств по результатам продажи муниципального имущества:

Денежные средства перечисляются на счет продавца:

УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области лс 04 423005390)

ИНН 6375190865 КПП 637501001

Р/с 03100643000000014200

в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области, г.Самара

БИК 013601205 сч. 40102810545370000036

ОКТМО 36608424

Код администратора 232

КБК 232 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

л/с 04 423 005390

Наименование платежа: по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Задаток победителя аукциона, внесенный на счет УТП, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет, в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 При необходимости дополнительные сведения могут быть получены по адресу: 446406, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Фрунзенский, площадь Ленина, дом № 1, тел.: 8 (84673)32339 (кроме субботы, воскресенья).