**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ №**

**от « » 2019 г.**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от  30.12.2013 № 132 (далее - Правила), Фрунзенские Вести 2013, 30 декабря, № 18(32), Фрунзенские Вести 2015, 09 декабря, № 24(77), Фрунзенские Вести 2016, 18 августа, № 18(96), Фрунзенские Вести 2017, 22 февраля, № 4(111), Фрунзенские Вести 2017, 23 октября, № 22(129), Фрунзенские Вести 2018, 26 октября, №23(160), Фрунзенские Вести 2018, 28 декабря, №30(167), Фрунзенские Вести 2019, 28 марта, №9(176):

1.1. Строку 3 статьи 29 Правил изложить в следующей редакции

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 50 | 50 | - | - | - | - |

».

1.2. Строку 5 статьи 29 Правил изложить в следующей редакции

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 | - | - | - | - | - |

».

1.3. Изменить зону «Р2 Зона природного ландшафта» на зону «Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами», согласно схеме расположения земельного участка (приложение 1).

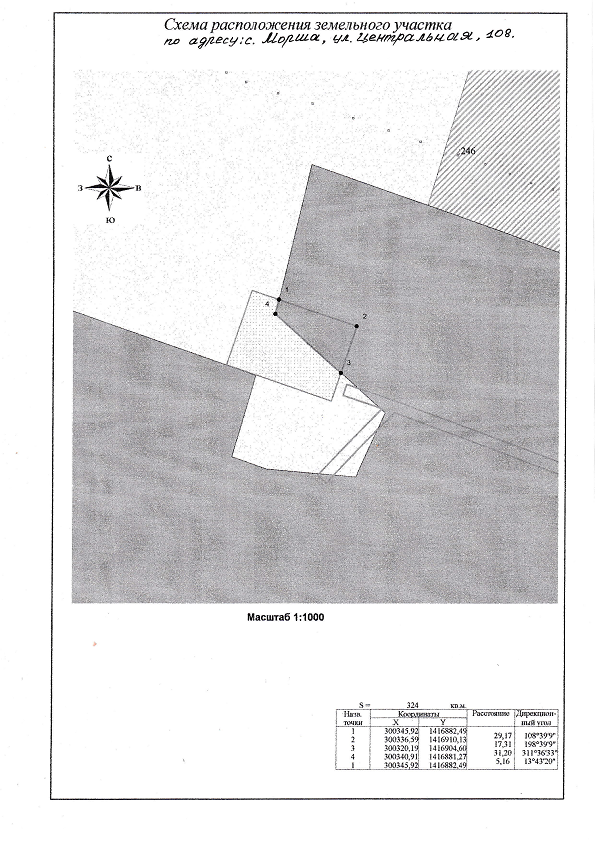
1.4. Изменить зону «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на зону «Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами», согласно схеме расположения земельного участка (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Фрунзенские Вести» и разместить на официальном сайте сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» по адресу: adm-frunzenskoe.ru.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей**  **сельского поселения**  **Фрунзенское**  **муниципального района**  **Большеглушицкий**  **Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Картунов** | **И.о главы**  **сельского поселения**  **Фрунзенское**  **муниципального района Большеглушицкий**  **Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Филякина** |

Приложение 1



Приложение 2

