**Российская Федерация**

**Самарская область**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**Фрунзенское**

**муниципального района**

**Большеглушицкий самарской области**

**Постановление**

**от « 24» октября 2017 г. № 79**

**п. Фрунзенский**

**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.07.2017 № 52 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2022 годы»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.07.2017 № 52 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2022 годы» (далее – постановление), Фрунзенские Вести 2017, 17 июля, № 15(122) следующие изменения:

 1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фрунзенские Вести».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24.10.2017 года.

Глава сельского поселения Фрунзенское

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области Ю.Н.Пищулин

*Исп: Филякина Л.В.*

*Тел:8(84673)32339*

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

**от 24 октября 2017 г. № 79**

**«Приложение №1**

**к Постановлению администрации**

**сельского поселения Фрунзенское**

 **муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

**от 11 июля 2017 г. № 52**

***МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА***

 ***«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

***на 2017 -2022 годы»***

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2022 годы» (далее – Программа) |
| **Заказчик Программы** | Муниципальное Учреждение Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация сельского поселения) |
| **Основание разработкиПрограммы** | распоряжение Администрации сельского поселения от 10.05.2017 года № 16 |
| **разработчик Программы** |  Администрация сельского поселения  |
| **Исполнители Программы** | - Администрация сельского поселения;- главные распорядители и получатели бюджетных средств |
| **Цель и задачи Программы**  | Целью Программы является создание условий для приведения жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Задачами Программы являются:- модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;- повышение эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;- привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных проектов модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры);- обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального комплекса. |
| **Сроки (этапы) реализации Программы**  |  2017-2022 годы; |
| **Объемы и источники финансирования Программы**  | бюджет сельского поселения Фрунзенское 822,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 437,5 тыс. рублей2018 год – 135,0 тыс. рублей2019 год – 55,0 тыс. рублей2020 год – 55,0 тыс. рублей2021 год – 70,0 тыс. рублей2022 год – 70,0 тыс. рублей |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | - снижение уровня износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;- повышение надежности и качества услуг качества предоставляемых услуг: сокращение количества технологических сбоев и повреждений в системах отопления, водоснабжения;- сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуг отопления, водоснабжения;- снижение удельных затрат материальных ресурсов на производство услуг отопления, водоснабжения;- обеспечение приборным учетом потребляемых ресурсов: по многоквартирным жилым домам до 100%, по индивидуальному собственному жилью до 100%;- увеличение уровня общей рентабельности организаций коммунального хозяйства;- улучшение экологической ситуации;- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Продолжительное негативное изменение экономических условий функционирования организаций коммунального комплекса на фоне падения уровня доходов населения и ограниченности возможностей бюджетного финансирования объектов социальной сферы - потребителей жилищно- коммунальных услуг не могло не отразиться на экономическом положении и техническом состоянии жилищно-коммунального хозяйства. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. В свою очередь население и бюджетные организации - потребители коммунальных услуг в своем большинстве лишены возможности их объективной качественной и количественной оценки, а также возможности оптимизации объемов потребления энергетических ресурсов и их оплаты. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества;

- неоптимальное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование и высокие потери энергетических ресурсов на стадиях их производства, транспортировки и потребления;

- низкая эффективность системы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Политика сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере жилищно-коммунального хозяйства является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения и предусматривает повышение качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение бесперебойной, надежной и эффективной работы всех элементов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, качественного предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, модернизацию жилищно-коммунальных объектов путем реконструкции, строительства и внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов потребителями услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2017 года в сельском поселении сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена:

 Водоснабжение сельского поселения Фрунзенское осуществляется от 8-ми артезианских скважин: посёлок Озерск -1, посёлок Малый Каралык – 2, село Каралык – 1, посёлок Фрунзенский – 2, село Морша – 2. Скважины расположены на землях поселения.

 Артезианские скважины работают круглогодично.

 Водопроводная сеть не закольцована. Каждая скважина снабжает водой потребителей близлежащей территории населенного пункта.

 Подъем воды артезианскими скважинами по сельскому поселению за 2016 год составил 141,63 тыс. куб.м

 Реализация воды за 2016 год составила 113,3 тыс.куб.м. в том числе: население – 82,0 тыс.куб.м.; бюджетные учреждения – 25,3 тыс.куб.м.; прочие – 6,0 тыс.куб.м.

Надежное водоснабжение напрямую зависит от состояния трубопроводов. Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Фрунзенское составляет 55,0 км. Износ по водопроводным сетям на 01.01.2017 г. - 80%.

Состояние водопроводных сетей является одним из факторов, обеспечивающих надежность системы водоснабжения в целом. Но при этом водопроводная сеть является одним из самых уязвимых элементов в системе водоснабжения района. Причина проста: 80% водопроводов исчерпали установленный нормативный срок службы. Наибольшее количество технологических сбоев происходит на стальных и асбоцементных трубопроводах, проложенных до 70-ых годов прошлого века и чугунных трубах эксплуатируемых более 50 лет. Потери воды при транспортировке составляют 20 %, кража воды – 5%. Одним из приоритетных направлений развития водоснабжения сельского поселения Фрунзенское является снижение потерь и краж воды. Решающая роль в этом принадлежит установке общедомовых счетчиков воды.

 Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлено 4 пожарных гидранта. Для водоснабжения населения частного сектора на водопроводных сетях установлено 8 водоразборных колонок.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды от источника до потребителя, повышения её качества, и сокращения неучтенного расхода воды в комплексной программе сельского поселения Фрунзенское на период 2017-2022 г.г. предусмотрены мероприятия согласно Приложению №1.

 Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры позволит:

* обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения путем повышения качества предоставления услуг по содержанию жилищного фонда, тепло-, водоснабжения;
* обеспечить более рациональное использование тепло-, водоресурсов;
* улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Общая потребность в средствах на полное восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не может быть обеспечена только за счет собственных средств ООО «Фрунзенское» и бюджетных средств. Поэтому одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников, средств инвестиционной надбавки и тарифа на подключение для модернизации и реконструкции объектов ВКХ.

Реализация Программы позволит:

* обеспечить использование целевых средств местного и областного бюджетов для реализации проектов модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;
* использовать средства внебюджетных источников, средств инвестиционной надбавки и тарифа на подключение для капитальных вложений в объекты жилищно-коммунального хозяйства.

**2. Основание для разработки Программы**

Программный метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства, очевидна необходимость разработки и реализации данной Программы.

3. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для развития системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения.

В рамках выполнения Программы для финансирования предусмотренных мероприятий будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств из различных источников для модернизации и реконструкции объектов системы жилищно-коммунального хозяйства.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов системы жилищно-коммунального хозяйства приведет к улучшению состояния сетей и сооружений и, как следствие, к повышению качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также к сдерживанию темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

* увеличение нефинансовых активов;
* обеспечение качественного и надежного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
* выполнение мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* повышение эффективности управления и использования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ход реализации Программы

 Целевыми индикаторами (показателями), позволяющими оценить достижение целей Программы являются:

- количество отремонтированных жилищных объектов;

- количество отремонтированных теплосетей;

- количество отремонтированных водопроводов;

- количество отремонтированных (замененных) энерго-(газо-)котлов;

- количество отремонтированных (замененных) насосов(фильтров).

**5.Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы: 2017-2022 годы.

**6. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Мероприятия программы финансируются за счет средств бюджета сельского поселения на соответствующий финансовый год в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Общий объем ассигнований на реализацию Программы составляет 822,5 тысяч рублей, в том числе по годам:

2017 год – 437,5 тыс. рублей

2018 год – 135,0 тыс. рублей

2019 год – 55,0 тыс. рублей

2020 год – 55,0 тыс. рублей

2021 год – 70,0 тыс. рублей

2022 год – 70,0 тыс. рублей

 **7. Механизм реализации и основные направления Программы**

Функции заказчика Программы осуществляет Администрация сельского поселения. В рамках выполнения Программы заказчик осуществляет следующие функции:

* координацию деятельности ответственных исполнителей, проектных, строительных, и научно-исследовательских организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;
* организацию взаимодействия между участниками реализации Программы;
* осуществляет контроль за реализацией Программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий осуществляют функции заказчика-застройщика, организуют и проводят конкурсы по отбору проектных, строительных и научно-исследовательских организаций для участия в реализации мероприятий Программы.

Выполнение Программы осуществляется собственными силами, подрядными, проектными и строительными организациями, привлекаемыми на конкурсной основе.

Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2017-2022 годов прилагается и является неотъемлемой частью Программы.

Перечень объектов, включенных в перечень объектов модернизации и реконструкции, может уточняться на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации и заключений государственной экспертизы с учетом объемов капитальных вложений, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

**8. Система организации контроля за ходом реализации Программы**

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

**9. Оценка эффективности мероприятий Программы**

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- повысить надежность и качество работы жилищно-коммунальной системы;

- снизить объем потерь при предоставлении услуг жилищно-коммунальной системы;

- увеличить объем доходов местного бюджета.

**Приложение**

**к муниципальной программе**

 **«Комплексное развитие системы**

**жилищно-коммунального хозяйства**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области на 2017 – 2022 годы»**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРУНЗЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 – 2022 ГОДЫ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятий  | Исполнительмероприятий  | Срок исполнения | Финансирование по годам |
|  |  |  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Содержание в чистоте придомовой территории | Администрация сельского поселения | 2017 – 2022 годы | - | - | - | - | - | - |
| Приобретение и установка приборов учета | Администрация сельского поселения | 2017 – 2022 годы | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение стоимости нефинансовых активов | Администрация сельского поселения | 2017 – 2022 годы | 367500 | 100000 | 25000 | 25000 | - | - |
| Взносы на кап. ремонт МКД | Администрация сельского поселения | 2017 – 2022 годы | 70000 | 35000 | 30000 | 30000 | 70000 | 70000 |
| **ИТОГО:** |  |  | 437500 | 135000 | 55000 | 55000 | 70000 | 70000 |