ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений: №1 площадью 7,06 кв.м., № 2 площадью 9,21 кв.м., № 3 площадью 28,29 кв.м., тамбур площадью 6,56 кв.м., общей площадью 51,12 кв.м., в нежилом здании, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 4, общей площадью 427,3 кв.м., кадастровый номер: 63:14:0606002:302, находящегося в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, включенного в перечень имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Постановление главы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.10.2022г. №80 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.08.2020 г. № 70-1 «Об утверждении перечня имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»), (далее – Лот №1), который состоится **09 ноября 2022 года в 10 ч. 00 мин.** в кабинете № 1 здания администрации сельского поселения Фрунзенское, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 1, (далее – Лот №1).

Аукцион проводится на основании постановления администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.10.2022г. №81 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

**Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**Место нахождения:** 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 1.

**Юридический и почтовый адрес:** 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 1

**Адрес электронной почты:** **GaganovaNE@admbg.org**

**Контактный телефон:** 8 846 733 23 39

Лот №1. Нежилые помещения: №1 площадью 7,06 кв.м., № 2 площадью 9,21 кв.м., № 3 площадью 28,29 кв.м., тамбур площадью 6,56 кв.м., общей площадью 51,12 кв.м.,, в нежилом здании, расположенном по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 4, общей площадью 427,3 кв.м., кадастровый номер: 63:14:0606002:302, находящегося в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, включенного в перечень имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Постановление главы сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.08.2020г. №70-1 «Об утверждении перечня имущества сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»)

Целевое назначение: эксплуатация по назначению, для предоставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Начальный размер годовой арендной платы составляет **44 985 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей) 60 копеек без учета НДС.**

Величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») 5 % - **2 249,28 руб.**

 Установить требование о внесении задатка в размере 20% от начального размера годовой арендной платы – **8 997,12 руб.**

Срок аренды 5 лет.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, документацию об аукционе может получить любое заинтересованное лицо, на основании заявления поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (в соответствии с нормами действующего законодательства).

Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в период приема заявок в рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00ч. до 16-12ч. с 19.10.2022 г. по 08.11.2022 г. по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д. 1, каб. №2, либо в форме электронного документа (в соответствии с нормами действующего законодательства).

***Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.***

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее 03.11.2022 г.

Форма подачи предложений по цене – открытая в ходе торгов.

Заявителями на участие в аукционе (участниками аукциона) могут являться только субъектымалого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом №209-ФЗ от24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте
нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов
извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или
нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя -
юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Надлежащим образом заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено
законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для
заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной
сделкой.

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии
решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом
установленной суммы задатка (20 % от начальной цены) на расчетный счет администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**расчетный счет 03232643366080004200, получатель: Финуправление (Администрация сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области л/с 232020015) ИНН 6375190865 КПП 637501001 в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области, г.Самара БИК 013601205 сч. 40102810545370000036 ОКТМО 36608424**

**В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе».**

К заявке прилагается опись представленных документов, подписанная заявителем в двух экземплярах.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем
размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона.

Окончательный срок приема заявок и других документов в 13 ч. 30 мин. 08.11.2022 г.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе
заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в
аукционе состоится 08.11.2022 г. в 14 ч. 00 мин. на заседании единой комиссии по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Для ознакомления с дополнительной информацией, получения документации об аукционе и подачи
заявок на участие в аукционе обращаться по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Фрунзенский, пл. Ленина, д.1, каб. № 2.

Часы работы и приема: понедельник – пятница с 800 ч. до 1612 ч.; суббота – выходной; воскресенье – выходной; перерыв на обед с 1200 ч. до 1300 ч.