**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

 **РЕШЕНИЕ № 155**

 **от 24 октября 2018 г.**

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

 **РЕШИЛО:**

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Фрунзенские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий района в сети Интернет.

 3.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий****Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Картунов** | **Глава сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Пищулин** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к Решению Собрания представителей**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области**

 **«Об утверждении Порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**сельского поселения Фрунзенское**

**муниципального района Большеглушицкий**

**Самарской области, при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения торгов»**

**от 24 октября 2018 г. № 155**

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

в) гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

г) юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

б) гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в [подпунктах 1](#P52) и [2 пункта 2](#P62) настоящего Порядка.

3. Положения, установленные [пунктом 2](#P51) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.