**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФРУНЗЕНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ №27**

**от 25 марта 2021 г.**

О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.11.2018 № 157 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4E7CC9945833C1D00BCDF665741E5E40704B62418D672C062844924CB437CA2206A01466160z9F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4ECC49D46833C1D00BCDF665741E5E40704B42610D7789338944D6D9F4763AB3F7402586108E161zDF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.11.2018 № 157 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Фрунзенские Вести, 2018, 13 ноября, № 25 (162), Фрунзенские Вести, 2019, 23 апреля, № 11 (178)) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома, части жилых домов;  Квартиры, части квартир, комнаты;  Садовые дома;  Гаражи, машино-места;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4E3C1904E833C1D00BCDF665741E5E40704BC2411DF72C062844924CB437CA2206A01466160z9F) Налогового кодекса Российской Федерации;  Объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4E3C1904E833C1D00BCDF665741E5E40704B42519DE7F9F6791587CC74B6BBC21751D44630A6Ez2F) Налогового кодекса Российской Федерации;  Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

»;

3) пункт 3 исключить;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговая льгота в размере 100 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4E3C1904E833C1D00BCDF665741E5E40704BC2411DF72C062844924CB437CA2206A01466160z9F) Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECBBF4E3C1904E833C1D00BCDF665741E5E40704B42519DE7F9F6791587CC74B6BBC21751D44630A6Ez2F) Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80 процентов доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу К](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECB9F9E7C79146833C1D00BCDF665741E5E40704B4261B8228D066CD1D20D44A63BC23740164z7F) (Деятельность финансовая и страховая), [L](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECB9F9E7C79146833C1D00BCDF665741E5E40704B4261B8228D066CD1D20D44A63BC23740164z7F) (Деятельность по операциям с недвижимым имуществом) и [разделу В](consultantplus://offline/ref=A024EEC70784342A33E25DDF205A6DECB9F9E7C79146833C1D00BCDF665741E5E40704B4261B8228D066CD1D20D44A63BC23740164z7F) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым приказом Росстандарта от 31.01.20214 № 14-ст.»;

5) пункты 4.1., 4.2. исключить.

2. Направить настоящее Решение главе сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Собрания представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий**  **Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Картунов** | **Глава сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Пищулин** |